ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1452 /TB-UBND	*Đường Hào, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Đối với phần diện tích còn lại nằm ngoài phạm vi thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐT.387 đến QL.5 (nút giao Trung tâm y tế)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Mỹ Hào; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 26/09/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐT.387 đến QL.5 (nút giao Trung tâm Y tế);

Căn cứ Kế hoạch số 134/KH-UBND ngày 01/4/2026 của UBND phường Đường Hào về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng

mặt bằng, thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường ĐT.387 đến QL.5 (nút giao Trung tâm Y tế);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 329/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/10/2026. Chủ tịch UBND phường Đường Hào thông báo về việc thu hồi đất nông nghiệp còn lại của thửa đất nằm ngoài phạm vi thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐT.387 đến QL.5 (nút giao Trung tâm y tế) với nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của Bà: Phạm Thị Lục (đã chết)

- Địa chỉ: TDP Phùng Chí Kiên, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **63,2 m^2** (Nằm ngoài phạm vi dự án).

- Thuộc Thửa đất số 384 thuộc tờ bản đồ số địa chính số 4 nay là tờ bản đồ số 45, tỷ lệ 1/2000 tại phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào lập ngày 16/01/2024 và tờ bản đồ địa chính số 45 của UBND phường Đường Hào;

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước (LUC).

2. Lý do thu hồi đất: Khó khăn trong sản xuất nông nghiệp.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, Luật Đất đai năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không phải bố trí tái định cư.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm phối hợp với Tổ trưởng TDP Phùng Chí Kiên cùng những người có liên quan đến Bà **Phạm Thị Lục (đã chết)** để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, cây cối, hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và thông báo lại cho những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi biết, thực hiện.

UBND phường Đường Hào thông báo để những người có liên quan đến bà Phạm Thị Lục cùng các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như mục 1;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO T.HƯNG YÊN

Bùi Khánh Vĩnh